

Bijlage E. Ambitiedocument

Met dit document wordt aangegeven welke ambities de gemeente Borne bij dit project heeft bovenop de gestelde minimumeisen in het Programma van Eisen, welke aan Gegadigden zal worden verstrekt bij de Uitnodiging tot eerste Inschrijving.

Gemeente Borne streeft ernaar om samen met Opdrachtnemer het project binnen de gestelde (budgettaire) kaders met maximale kwaliteit te realiseren. Om inzicht te geven in de kwaliteitsaspecten die hierbij van belang zijn en het niveau dat men hierbij nastreeft, wordt in voorliggend document de ambitie die gemeente Borne heeft opgesteld voor Strategisch project 't Wooldrik beschreven.

Strategisch project 't Wooldrik gaat verder dan slechts de renovatie en (gedeeltelijke) vervanging van een bestaand sportcomplex. Samen met haar inwoners en, in het bijzonder, de sportgemeenschap van Borne heeft de gemeente zich de ambitie gesteld een toekomstbestendig sport- en onderwijscomplex te realiseren waar:

- *Inwoners van Borne sporten en bewegen, ieder op eigen niveau en met eigen doel;*
- *Gezond zijn, worden en blijven wordt gestimuleerd;*
- *Kinderen worden uitgedaagd zich te ontwikkelen, zowel fysiek, cognitief als psychosociaal;*
- *Ontmoeten, verbinden en participeren centraal staan;*
- *Oog is voor handelen met een positieve impact op mens en milieu.*

Om deze ambitie waar te maken is gemeente Borne op zoek naar een partij die samen met hen dit project verder uitwerkt, voorbereidt en uitvoert onder de volgende uitgangspunten:

- We werken samen aan het optimaliseren van de kwaliteit (in de breedste zin van het woord) van het project binnen de financiële kaders die daar door de gemeenteraad aan zijn gesteld;
- We streven naar een complex dat in uitstraling en beleving aansluit op de ambitie voor het sport- en onderwijscomplex zoals beschreven;
- De gebruiker staat voorop:
 - we streven naar optimale functionaliteit;
 - ook tijdens het bouwproces waarin het sportcomplex grotendeels in gebruik blijft;
 - het project kenmerkt zich tot nu toe door de mate waarin de inwoners en sporters in Borne betrokken zijn bij het project en de mate waarin het project door hen wordt gedragen. Het is belangrijk dat dit in de verdere uitwerking en uitvoering zo blijft;
- Afwegingen die worden gemaakt in de uitwerking van de afzonderlijke projectdelen, dienen tevens beschouwd te worden vanuit het perspectief van het masterplan (het 'eindplaatje' na realisatie van de drie projectdelen);
- We streven naar optimale duurzaamheid, zowel in harde cijfers als in uitstraling en beleving. Dat betekent in ieder geval:
 - Een complex waar energieverbruik zoveel mogelijk wordt beperkt;
 - Een complex waar optimaal gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om aanwezige energie uit te wisselen, op welke manier dan ook;
 - Een complex waar geen (indirect) gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen, maar enkel van duurzame energiebronnen;
 - Een complex waar de mogelijkheden die er zijn om zelf energie op te wekken worden benut;
 - Een complex waar het gebruik van niet hernieuwbare grondstoffen zoveel mogelijk wordt beperkt en daar waar het wel wordt (her)gebruikt zo lang en efficiënt als mogelijk;
- Bij het kiezen van technisch oplossingen zijn effectiviteit, betrouwbaarheid en eenvoud belangrijk:
 - Niet meer techniek dan nodig;
 - Techniek die bijdraagt aan de functionaliteit en het comfort van de gebruiker;
 - Techniek die eenvoudig te gebruiken en onderhouden is;
 - Toekomstbestendige techniek: aansluitend op de te verwachte ontwikkelingen of eenvoudig aan te passen bij veranderingen door deze continu bewegende markt.